

Cazare - Chirie

Thailandează

ฉันกำลังมองหา _____ สำหรับเช่า

Menționează că vrei să închiriezi o locuință

Chineză

我在寻找租用 _____ 。

ห้องพัก

Tipul de chirie

房间

แฟลต / ห้องชุด

Tipul de chirie

公寓

แฟลตห้องเดี่ยว / ห้องชุดห้องเดี่ยว

Tipul de chirie

单人套间

บ้านเดี่ยวที่ไม่ติดกับบ้านคนอื่น

Tipul de chirie

独立住宅

บ้านแฝด

Tipul de chirie

半独立住宅

บ้านที่ใช้ผนังร่วมกันทั้งสองด้าน (อาคารพาณิชย์)

Tipul de chirie

排屋

ราคาค่าเช่าต่อเดือนคือเท่าไร

Întreabă cât costă chiria

每月租金多少？

ค่าน้ำค่าไฟรวมอยู่ในค่าเช่าด้วยไหม

Întreabă dacă utilitățile (lumină, gaz și apă) sunt incluse

请问电气水费包含在月租里面吗？

เงินมัดจำคือเท่าไร

Întreabă cât este depozitul

押金多少？

ฉันสามารถเข้าไปชมที่พักได้เมื่อไร

Întreabă când poți vedea locuința

我什么时候可以过来看房？

ห้องชุด _____

Menționează dacă locuința este mobilată sau nu

这间公寓_____。

ได้รับการตกแต่งแล้ว Condiții ale locuinței	提供家具
ยังไม่ได้รับการตกแต่ง Condiții ale locuinței	不提供家具
อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาไหม Întrebă dacă sunt permise în locuință animalele de companie	请问可以养宠物吗？
ฉันจะเปิด-ปิดแหล่งจ่ายพลังงานได้อย่างไร Solicită informații despre cum poți schimba furnizorul de energie	我如何更换能源供应商？
มีผู้เช่าที่อาศัยอยู่ในห้องชุดกี่คน Întrebă câți oameni locuiesc în apartament	这间公寓里还有几个租客呢？
มีผู้เข้าชมจำนวนกี่คนแล้ว Întrebă câți oameni au văzut deja apartamentul	有多少人已经看过这间公寓了？
ฉันขอดูรายงานหรือการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟและแก๊สได้ไหม Întrebă dacă poți vedea revizia instalației electrice și de gaz	我能否看一看电气安装检查表/报告？
สัญญาเช่ามีระยะเวลาเท่าไร Întrebă cât durează contractul de închiriere	请问租期多久？
เคยมีความขัดแย้งระหว่างเพื่อนบ้านไหม Întrebă care este relația cu vecinii	请问邻居相处和睦吗？
มีการปรับปรุงซ่อมแซมอะไรแล้วบ้าง Întrebă ce renovări s-au făcut	请问有哪些地方重新装修过？
หม้อน้ำมีอายุเท่าไร และได้รับการตรวจสอบล่าสุดเมื่อไร Întrebă câți ani are boilerul și când i s-a făcut ultima dată inspecția	请问热水器使用多久了，以及上一次检查是何时？
ห้องชุดได้รับการจัดระบบไฟฟ้าใหม่ครั้งล่าสุดเมื่อไร Întrebă când a fost reînnoită ultima dată instalația electrică	请问上一次公寓重组电路是何时？

ใครอาศัยอยู่ชั้นบน/ชั้นล่าง/ห้องถัดไป

住在公寓楼上/楼下/隔壁的是谁？

Întrebă care sunt vecinii din apropiere

มีที่ว่างสำหรับจอดรถรวมอยู่ด้วยไหม

请问包含停车位吗？

Întrebă dacă există loc de parcare pentru mașina ta

เคยมีใครถูกฆาตกรรมที่นี่ไหม

这里有发生过命案吗？

Întrebă dacă au avut loc crime

_____ ใช้งานได้ไหม

请问_____能正常运作吗？

Întrebă dacă funcționează instalațiile

ท่อประปา

水管设备

Instalații

เครื่องทำความร้อน

暖气

Instalații

เจ้าของบ้านเข้าเป็นผู้ดูแลเรื่องการซ่อมแซมไหม

请问房东负责维修吗？

Întrebă cine face reparații

มิเตอร์วัดปริมาณการใช้แก๊สและไฟอยู่ตรงไหน

请问煤气表和电表在哪里？

Întrebă unde se află contorul de gaz și cel electric

คุณมีคู่มือการใช้และใบรับประกันของเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆไหม

你有电器使用手册和保修卡吗？

Întrebă dacă există garanție și manuale de instrucție pentru electronice

ใครเป็นผู้ให้บริการด้านพลังงาน

请问谁提供能源、宽带和固定电话？

เครือข่ายอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง และโทรศัพท์บ้าน

Întrebă cine furnizează energie electrică, Internet și telefon fix

เครื่องควบคุมอุณหภูมิอยู่ตรงไหน

温度调节器在哪里？

Întrebă dacă poți vedea termostatul

ฉันขอดูใบรับรองความปลอดภัยของระบบแก๊สได้ไหม

我可以看看煤气安全证明书吗？

Întrebă dacă poți vedea certificatul de siguranță al instalației de gaz

Cazare - Cumpărarea unei locuințe

Thailandeză

Chineză

ได้รับข้อเสนอจากกี่คนแล้วบ้าง

Întrebă câte oferte a avut casa

这个房子有多少人愿意买？

บ้านได้ถูกประกาศขายในตลาดมานานเท่าไรแล้ว

Întrebă de cât timp este casa pe piața de vânzare

请问这个房子待价而沽多久了？

ทำไมผู้ขายจึงย้ายออก

Întrebă de ce se vinde casa

请问房主为什么要卖房呢？

ผู้ขายอาศัยอยู่ที่นั่นมานานเท่าไรแล้ว

Întrebă cât timp au locuit în casă cei care o vând

请问房主在这里居住多久了？

การขายรวมอะไรบ้าง

Întrebă ce este inclus în vânzare

请问哪些包含在售价里？

เคยมีปัญหาคารทรุดตัวมาก่อนไหม

Întrebă dacă au fost probleme cu alunecarea de teren

请问是否有沉降问题？

จะเป็นไปได้ไหมที่จะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในราคาที่ถูกลง

Întrebă dacă există o variantă mai ieftină de a face transfer de titlu de proprietate

请问有无便宜点的房产所有权转让？

จะมีการสร้างอะไรในพื้นที่นี้ในอนาคตไหม

Întrebă ce proiecte în curs de desfășurare există pentru acea zonă

请问这片区域未来有哪些发展项目？

คุณสามารถนำบ้านออกจากตลาดได้ไหม

Întrebă dacă locuința are putea fi retrasă de pe piață

您能把这个房子从卖房市场上下架吗？

กระเบื้องห้องน้ำมาจากไหน

Întrebă de unde au cumpărat foștii proprietari gresia și faianța din baie și bucatărie?

请问前任房主在哪里购买的厨房和浴室瓷砖？

เครื่องเรือนแบบติดตั้งกับที่ เช่น ชุดครัว มาจากไหน

Întrebă de unde au cumpărat foștii proprietari mobila așa fixă

请问前任房主在哪里购买的家具，比如碗柜？